



Rif.: 61181284

€ 175.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Fabbrico, Via I Maggio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

FABBRICO - In strada chiusa al traffico, proponiamo villetta abbinata ristrutturata e recentemente rinnovata con un tinteggio esterno rifatto nel 2022.L'immobile si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo la taverna con ripostiglio, lavanderia e bagno.Al primo piano la zona giorno composta da soggiorno, sala da pranzo con cucina a vista ed accesso al balcone.Al secondo piano la zona notte composta da due ampie camere da letto, di cui una con accesso al balcone, bagno.In corpo staccato il garage e due cantine, utilizzabili come ulteriori spazi abitativi o di stoccaggio.A circondare l'abitazione il giardino di 200 mq, in parte pavimentato, offre uno spazio privato per momenti di relax e attività all'aperto.La proprietà gode di una tripla esposizione che garantisce luminosità e ventilazione naturale in ogni ambiente.La soluzione è dotata di una caldaia ibrida e di un impianto fotovoltaico da 4 KW con batteria di accumulo al litio da 8KW, offrendo soluzioni energetiche efficienti e sostenibili.Il comfort è assicurato da quattro split di aria condizionata, ideali per affrontare le stagioni più calde.La casa garantisce tranquillità e sicurezza, rendendola una scelta id [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

