

Rif.: 61132296

**€ 157.000**

## Trilocale in vendita

Rio Saliceto, Via dei Martiri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

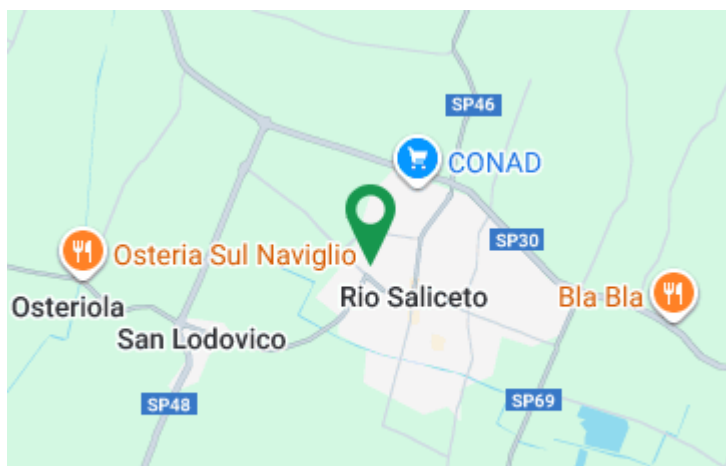
**EP globale non rinnovabile:** 169.38 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

RIO SALICETO - Comodo al centro del paese e posizionato in strada chiusa, proponiamo appartamento al secondo ed ultimo piano. Costruzione del 2004 composta da 7 unità. La zona giorno si apre su un luminoso soggiorno con accesso diretto alla loggia, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è separata e funzionale. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una matrimoniale e l'altra 3/4, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno è moderno e ben rifinito. Completano la proprietà il garage al piano terra ed il giardino condominiale. L'appartamento è dotato di 2 split di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Il Parquet in sala e nelle camere da letto, lo stucco veneziano in soggiorno impreziosiscono la proprietà amalgamando il classico al contemporaneo. Una soluzione abitativa che unisce praticità e comodità in una posizione tranquilla e ben servita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

