



Rif.: 61131693

**€ 149.000**

### Attico in vendita

Rio Saliceto, Via prampolini

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 129 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** attico

**Spese Annuie:** € 1.500

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 296.87 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIO SALICETO - In centro al paese, proponiamo attico con vista panoramica. Appartamento posto al 4 ed ultimo piano, in palazzina con ascensore. L'immobile è composto da ampio ingresso, salone con camino, studio, disimpegno, cucina abitabile di 18 mq, stanza armadi/cameretta, 2 camere matrimoniali di oltre 18 mq di cui una con balcone e camino e l'altra con accesso al terrazzo, bagno ristrutturato nel 2007 con doccia e vasca, ripostiglio lavanderia. Le stanze hanno l'accesso al terrazzo di 40 mq, ideale per passare piacevoli serate in compagnia di amici/familiari, con vista panoramica. Il terrazzo è stato completamente ristrutturato nel 2020. I lavori di manutenzione eseguiti comprendono il tetto rifatto completamente, comprensivo di pluviali, balconi, cavi ascensore, impianto elettrico, porte d'ingresso della palazzina e cassette postali. Nel 2022 è stata completamente rifatta la



### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

