



Rif.: 61117483

**€ 255.000**

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
**Fabbrico, Via Trentina**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** E

FABBRICO - In zona residenziale, chiusa al traffico e contornata dal verde, proponiamo villetta ad angolo del 2005. La parte abitativa si sviluppa completamente al primo piano ed è composta da ampio soggiorno con accesso alla loggia, cucina abitabile con secondo accesso al balcone, disimpegno notte, 2 bagni con doccia, di cui uno dotato di funzione sauna Novellini, ampio ripostiglio e 2 camere da letto di cui una con accesso alla loggia. Al piano terra, il garage doppio in larghezza. All'esterno, un giardino di 150 mq con casetta in legno, offre uno spazio ideale per il relax e le attività all'aperto. Tra i punti di forza, spicca il riscaldamento a pavimento, che garantisce un comfort termico ottimale. L'ascensore privato facilita l'accesso ai vari piani, mentre l'impianto di filodiffusione e l'aria condizionata assicurano un ambiente sempre piacevole. Il sistema di aspirazione centralizzato contribuisce a mantenere la casa pulita e ordinata. L'impianto di allarme assicura elettriche su entrambi i balconi e basculanti automatiche. Le finiture moderne conferiscono un tocco di eleganza e contemporaneità agli

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

