



Rif.: 61063137

€ 259.000

## Casa indipendente in vendita Campagnola Emilia, Via Gramsci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 359.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMPAGNOLA EMILIA - In zona residenziale e comoda alle scuole, proponiamo casa indipendente dalle generose metrature. Al piano terra troviamo la zona giorno composta da ingresso, soggiorno, ampia cucina abitabile con salotto, lavanderia e bagno. Al primo piano 5 camere matrimoniali, 1 camera singola, studio con accesso al balcone e 2 bagni. Al secondo piano, ampio sottotetto abitabile, in parte grezzo e già suddiviso in ambienti. La proprietà include 2 garage ed una cantina, oltre ad un ampio giardino che circonda l'abitazione, offrendo uno spazio esterno privato ed accogliente. La casa è stata ristrutturata recentemente, con impianti e bagni rifatti e dispone di una caldaia nuova, garantendo comfort e efficienza energetica. I 4 split dell'aria condizionata completano l'offerta, assicurando ambienti freschi e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

