



Rif.: 61053262

**€ 220.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Rolo, Via XXV Aprile**

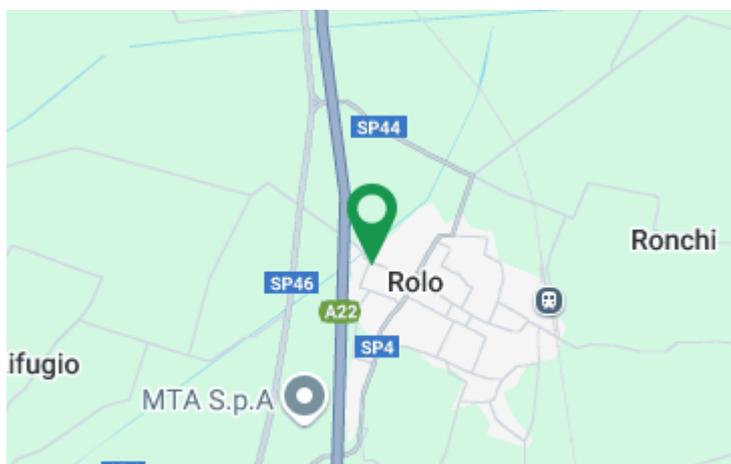
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

ROLO - Proponiamo casa indipendente già suddivisa in due appartamenti. Entrambi gli appartamenti sono stati aggiornati con bagni ristrutturati, garantendo comfort e funzionalità. Ugualmente suddivisi, si collocano al piano rialzato e piano primo e sono composti da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e 2 camere da letto matrimoniali. Ulteriori spazi abitativi comuni al piano terra sono la taverna e bagno-lavanderia. Al secondo piano ampio sottotetto suddiviso in più ambienti. La casa è dotata di due garage spaziosi, ciascuno di 30 mq, di cui uno in corpo staccato, perfetti per il parcheggio o come spazio di stoccaggio aggiuntivo. All'esterno, un ampio giardino di 400 mq offre un'area verde per il relax e le attività all'aperto. Il tetto è stato rifatto, assicurando una struttura solida e ben mantenuta. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa versatile e adatta a due nuclei familiari. Disponibilità immediata. >Per maggiori informazioni contatta il referente dell'immobile Sharanjit Kaler 346 6860591 o chiama in agenzia allo 0522 647111 Rimani collegato con noi sui nostri canali social: Facebook ;

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

