



Rif.: 61022580

€ 307.000

Porzione di bifamiliare in vendita
 Rio Saliceto, Via Giovanni Falcone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

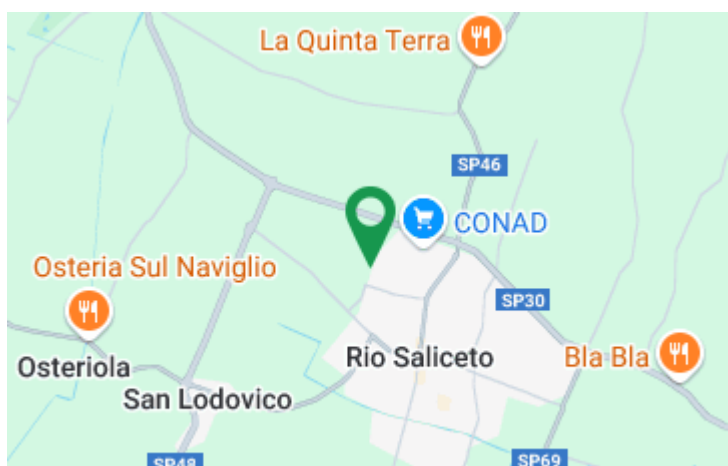
EP globale rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIO SALICETO - In zona residenziale e strada chiusa al traffico, proponiamo villetta abbinata del 2008. L'immobile si sviluppa su più livelli ed è composto da ingresso su soggiorno, cucina abitabile, bagno, cantina ed accesso diretto al garage doppio di 35mq. Al primo piano troviamo la zona notte composta da 2 matrimoniali di cui una con accesso alla loggia, bagno ed una camera 3/4. Al secondo piano, ampia mansarda già suddivisa in 3 ambienti, utilizzabile come ulteriore spazio abitativo. All'esterno, un giardino di 200 mq circonda la casa su tre lati, arricchito da un impianto di irrigazione che ne facilita la manutenzione. Tra i punti di forza, il riscaldamento a pavimento garantisce un comfort termico ottimale, mentre l'impianto fotovoltaico da 5KW contribuisce a ridurre i costi energetici. Per le giornate più

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

