



Rif.: 61019012

€ 139.000

Trilocale in vendita

Fabbrico, Via R. Corso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 381.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 381.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

FABBRICO - In zona residenziale e situato in contesto di sole 4 unità, proponiamo appartamento ristrutturato posto al primo piano. L'immobile offre spazi ben distribuiti e finiture moderne che ne valorizzano l'estetica e la funzionalità. La proprietà si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno con armadiatura a muro, bagno e 2 camere matrimoniali di cui una con accesso alla veranda. Al piano terra il garage doppio di 34mq in lunghezza. Un punto di forza è il giardino ad uso esclusivo di 60mq completo di barbecue in pietra, casetta in legno e gazebo, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Le spese condominiali sono contenute e non è previsto un amministratore, garantendo così una gestione più semplice e diretta. Caldaia a condensazione sostituita nel 2021, aria condizionata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

