



Rif.: 61000276

**€ 217.000**

## Quadrilocale in vendita

Rio Saliceto, Via San Giorgio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 175 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 166.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

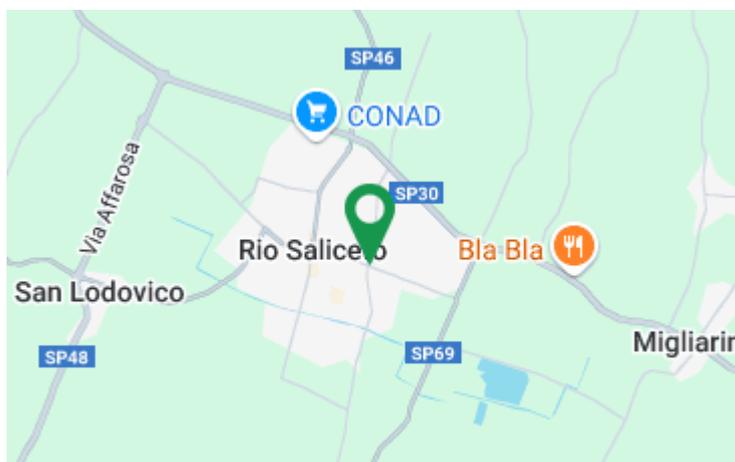
EP globale rinnovabile: 2.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

RIO SALICETO-Nel cuore del paese, proponiamo appartamento ristrutturato, che si distingue per la sua eleganza e funzionalità. Contesto di sole 4 unità. L'immobile, posto al primo piano, offre ampi spazi ed è composto da ingresso, cucina abitabile con accesso al balcone, ampio soggiorno con camino ed accesso al balcone su due lati, disimpegno, lavanderia, bagno, 2 camere matrimoniali con accesso ad altrettanti balconi, camera 3/4. Al secondo piano, ampia mansarda ad uso ripostiglio. Completano l'immobile il garage al piano terra ad oggi adibita a taverna. Area cortiliva pavimentata ad uso esclusivo. La proprietà è stata dotata di un cappotto interno che garantisce un ottimo isolamento termico. Inferriate, porta blindata,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

