



Rif.: 60989194

**€ 269.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
**Campagnola Emilia, Via Don Milani**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 431.72 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 431.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMPAGNOLA EMILIA - In zona residenziale e tranquilla, proponiamo villetta abbinata ristrutturata. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile e bagno di servizio/lavanderia. Salendo le scale, al primo piano, troviamo la zona notte composta da camera matrimoniale con balcone, due camere 3/4 di cui una con balcone, bagno con vasca idromassaggio. Dal disimpegno notte è possibile accedere all'ampio sottotetto, tramite scala retrattile, utilizzabile come ripostiglio. Completano l'immobile il garage finestrato al piano terra con ingresso interno all'abitazione, il giardino privato di 260 mq su tre lati con tettoia e casetta in legno. Completamente ristrutturata nel 2019 e 2021, in particolare infissi in Pvc, tetto rifatto, installato impianto di

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

