



Rif.: 60974227

**€ 435.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Fabbrico, Via M. D'Antona**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 13.25 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 65.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FABBRICO- In zona residenziale di recente urbanizzazione, proponiamo elegante villetta abbinata libera su 3 lati.L'immobile, di costruzione del 2022, è caratterizzato da finiture di pregio e studiato ad hoc per il massimo comfort sia a livello strutturale sia energetico.Si accede alla soluzione tramite vialetto pavimentato, varcata la soglia d'ingresso veniamo accolti da un soggiorno open space con cucina a vista, accesso al portico esterno, bagno-lavanderia ed accesso diretto al garage.Tramite scala interna in legno accediamo alla zona notte, al primo piano, composta da un'ampia camera padronale con cabina armadio e bagno privato con accesso al terrazzo, seconda camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

