



Rif.: 60940035

**€ 210.000**

**Villa a schiera centrale in vendita**

**Rio Saliceto, Via Don Branchetti**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 159 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera centrale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 183.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

RIO SALICETO - In zona centrale proponiamo villetta a schiera centrale disposta su due livelli più mansarda. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro, ripostiglio e bagno. Salendo le scale, al primo piano, troviamo la zona notte composta da 3 camere da letto, di cui una con balcone, bagno. Al secondo piano mansarda suddivisa in due ambienti più bagno-lavanderia. Possibilità di ricavare ulteriori spazi abitativi. Completano la proprietà il giardino privato ed il garage in corpo staccato. Inferriate. Impianto di climatizzazione. Possibilità di acquisto con arredo. Libera subito. > Per maggiori informazioni contatta il referente dell'immobile Filippo Lancellotti 335 8410088 o chiama in agenzia Rimani collegato con noi sui nostri canali social: Facebook Gruppo Tecnocasa Rio Saliceto Instagram @tecnocasa\_riosaliceto Presso le nostre sedi è possibile usufruire di servizi quali: VALUTAZIONE GRATUITA DEL

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

