



Rif.: 60937955

**€ 350.000**

## Villa singola in vendita

Rolo, Via Nuova

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **D**

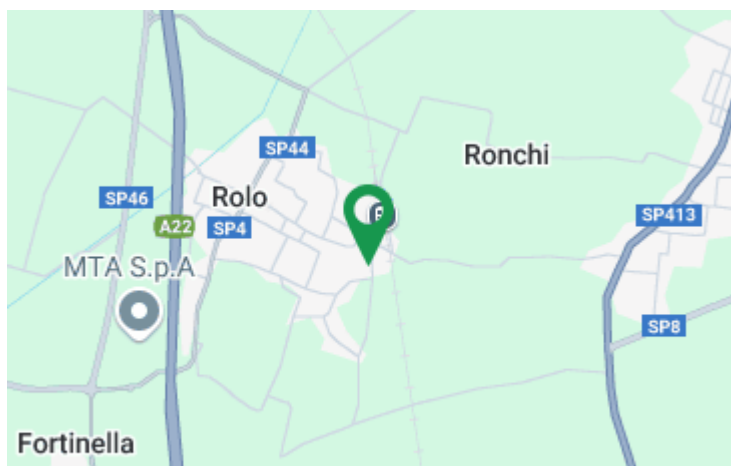
EP globale non rinnovabile: 90.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROLO - Esclusiva villa del 2007 dalle eleganti finiture.L'immobile, disposto quasi totalmente al piano terra, è composto da ingresso, soggiorno con doppio volume, cucina a vista, accesso al portico sul retro, bagno, disimpegno notte, 2 camere da letto di cui una con cabina armadio, bagno.Al primo piano la soffitta a soppalco con studio, zona relax, camera da letto matrimoniale con balcone, sottotetti ad uso ripostiglio.Garage doppio con accesso interno, lavanderia e cantina.A circondare la proprietà il giardino privato di circa 800 mq ben tenuto, completo di casetta per ricovero attrezzi e piscina fuori terra.Riscaldamento a pavimento, 6 KW di fotovoltaico.A caratterizzare la villa sono le travi in legno a vista, che rendono l'ambiente caldo e accogliente. Per tutelare la privacy dei nostri clienti l'indirizzo del presente annuncio potrebbe non corrispondere in maniera precisa all'esatta ubicazione dell'immobile. Per maggiori informazioni contattateci al numero verde 800 00 00 00.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

