



Rif.: 60936355

**€ 465.000**

**Villa singola in vendita**

Rolo, Via G. Galilei

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 280 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 28.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

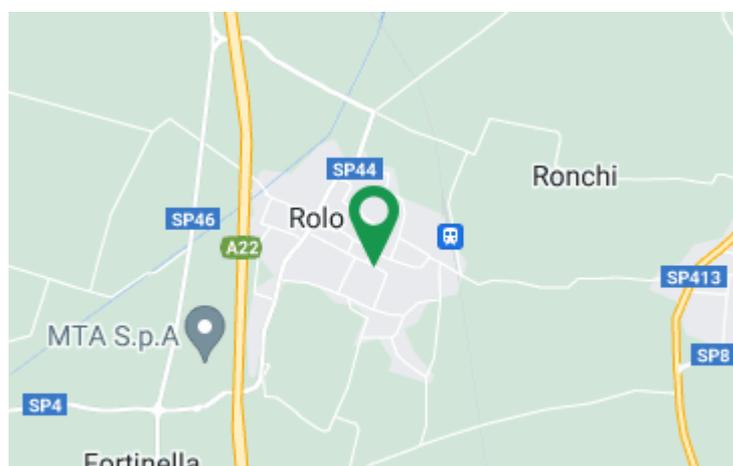
EP globale rinnovabile: 28.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROLO - In zona residenziale e vicina alle scuole, proponiamo villa indipendente ristrutturata con due unità abitative. CLASSI ENERGETICHE 'A' e 'B'. La prima unità è composta al piano terra da luminoso soggiorno con accesso al giardino sul retro, ampia cucina abitabile completa di tutti i comfort, disimpegno con accesso a bagno, lavanderia e cantina. Salendo le scale, al secondo piano, la zona notte composta da 3 camere da letto matrimoniali, di cui due con accesso al terrazzo ed al balcone, bagno, ripostiglio e studio. Il secondo appartamento è situato al piano rialzato ed è composto da soggiorno con angolo cottura, accesso al giardino sul retro, bagno e camera da letto matrimoniale. A completamento, il garage doppio soppalcato con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

