



Rif.: 60899430

**€ 233.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Rio Saliceto, Via Prampolini

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 196 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 244.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIO SALICETO - In zona centrale, proponiamo casa indipendente completamente ristrutturata, libera su 4 lati. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, ripostiglio ad uso lavanderia e bagno. Salendo le scale, al primo piano, troviamo la zona notte composta da 4 camere matrimoniali e balcone. All'ultimo piano ampia mansarda al grezzo, suddiviso in 4 ambienti utilizzabili come ulteriori spazi abitativi. Completano l'immobile il garage adiacente alla casa ed il giardino privato. Porta blindata, aria condizionata, rifatti impianto elettrico ed idraulico. Le spese di gestione per quanto riguarda il riscaldamento sono contenute grazie al collegamento della stufa pellet alla caldaia. Soluzione ideale per chi sta cercando una casa dagli

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

