



Rif.: 60869758

€ 269.000

## Villa singola in vendita

Fabbrico, Via G. Pellati

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 250 kW h/m<sup>2</sup> anno

FABBRICO - Su lotto di 3000 mq, proponiamo elegante villa signorile ristrutturata. L'immobile è composto, al piano terra, da ingresso, soggiorno, cucina separata con accesso al giardino, bagno e 3 camere da letto. Salendo le scale, al primo piano troviamo 4 camere da letto, 2 balconi, bagno, ripostiglio e lavanderia. Infine, al secondo piano ampio sottotetto abitabile, già suddiviso in più ambienti. Chiudono la proprietà, il garage doppio in corpo staccato, la cantina ed il parco privato di 2500 mq. Negli anni sono stati eseguiti lavori di ristrutturazione del tetto, infissi e porte cambiati, rifatto impianto elettrico ed idraulico, basculante automatica del garage, cancello automatizzato, illuminazione esterna con sensore di movimento, impianto di allarme, riscaldamento a pavimento al piano terra. Per i generosi spazi ed i numerosi ambienti, la villa si presta anche ad ospitare nuclei plurifamiliari. >Per maggiori informazioni contatta il referente dell'immobile Sharanjit Kaler 346 6860591 o chiama in agenzia. Rimani collegato con noi sui nostri canali social: Facebook Gruppo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

