



Rif.: 60864028

€ 290.000

Villa singola in vendita

Campagnola Emilia, Viale Nuovo Risorgimento

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 235.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 188.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CAMPAGNOLA EMILIA - In zona residenziale e comoda al centro del paese, proponiamo elegante villa singola completamente ristrutturata. L'immobile si sviluppa su 3 livelli ed è composto al piano terra da ingresso, soggiorno di 28 mq con cucina a vista con accesso tramite porta-finestra al giardino, ripostiglio e bagno. Salendo le scale, al primo piano, troviamo la zona notte composta da 2 camere da letto matrimoniali di cui una con balcone, bagno con vasca idromassaggio. All'ultimo piano ampia mansarda già suddivisa in due ambienti con possibilità di ricavare ulteriore camera da letto o zona relax. Completano l'immobile il giardino ben tenuto, piantumato ed in parte pavimentato, barbecue in pietra, tettoia esterna e le casette in legno, di cui una attrezzata di angolo cottura e l'altra ad uso

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

