

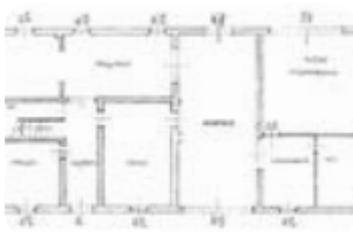


Rif.: 60857703

# € 225.000

## Casa indipendente in vendita Campagnola Emilia, Via argenta

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 388 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

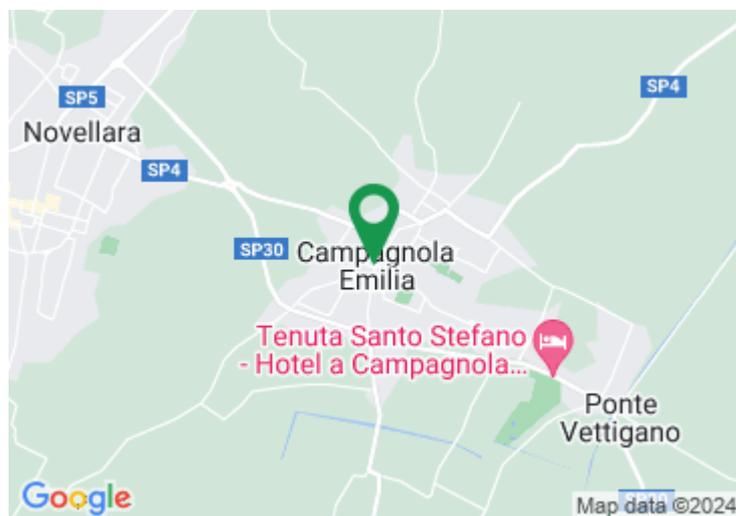


**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 190,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

CASA INDIPENDENTE - Immersa nella tranquillità della campagna, proponiamo casa indipendente dalle generose metrature. Al piano terra, troviamo la zona giorno composta da ingresso, soggiorno con possibilità di ricavare camera da letto, cucina abitabile con camino, ripostiglio, taverna con camino, ampio portico, lavanderia e bagno. Al primo piano troviamo la zona notte composta da ampio bagno con vasca e doccia, ripostiglio e 3 camere da letto. All'ultimo piano ampia mansarda abitabile attualmente grezza. Completano l'immobile il garage doppio con accesso interno ed il giardino privato di 2000 mq. Le travi a vista, le finiture in legno e le volte del portico sono alcune delle peculiarità che rendono questa soluzione unica nel suo genere ed ideale per chi ama il clima accogliente e rustico delle case di campagna. >Per maggiori informazioni contatta il referente dell'immobile Sharanjit Kaler 346 6860591 o chiama in agenzia allo 0522 647111 Rimini collegato con noi sui nostri canali social: Facebook Gruppo Tecnocasa Rio Saliceto Instagram @tecnocasa\_riosaliceto Presso le nostre sedi è possibile usufruire di servizi quali:- VALUTAZIONE GRATUITA DEL

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

