

Partita IVA: 01829510351
P.zza Carducci, 28 42010 Rio Saliceto (RE)
Email: rehn5@tecnocasa.it - Tel.: 05221103140





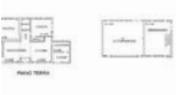




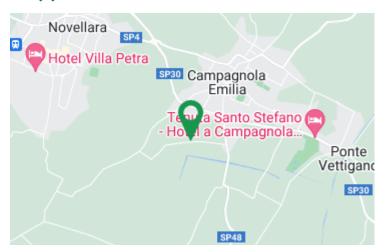








## Mappa



Rif.: 60857163

## € 490.000

## Casa indipendente in vendita

Campagnola Emilia, Via Garfagnana

**Tipologia:** rustici / cascine / case

Superficie: mq 272 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: casa indipendente

 Spese Annue:
 € 0

 Bagni:
 3

 Box:
 1

 Piano:
 2

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

CAMPAGNOLA EMILIA - Nella tranquillità della campagna, proponiamo casa indipendente dei primi anni del '900 ristrutturata.La soluzione è composta al piano terra da ampia sala con angolo cottura, lavanderia, bagno, taverna e camera da letto con stanza armadi.Salendo le scale troviamo un secondo soggiorno o zona relax con camino, bagno e due camere da letto con secondo bagno in comune.All'ultimo piano ampio sottotetto suddiviso in più ambienti.Riscaldamento a pavimento.In corpo staccato troviamo la depandance disposta su due livelli, con bagno.Garage doppio.Giardino privato di 2992 mq. La villa è stata ristrutturata in due occasioni e tali interventi hanno previsto l'adeguamento dell'abitazione dal punto di vista sismico con accorgimenti quali travi di acciaio.Impreziosiscono la soluzione i rosoni della depandance e le finiture interne come le travi a vista, archi in

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.