



Rif.: 60850025

€ 319.000

Quadrilocale in vendita

Fabbrico, Via Bellesia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 177 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A+**

Prestazione energetica: 30 kW h/m² anno

FABBRICO - In zona residenziale, di recente urbanizzazione, chiusa al traffico ed immersa nel verde, intervento di NUOVA COSTRUZIONE.L'insediamento prevede l'edificazione di un contesto condominiale di sole 4 unità.Proponiamo appartamento al primo ed ultimo piano con ingresso indipendente, 3 camere da letto, balcone e terrazzo di 25 mq, 2 bagni e ripostiglio.Garage al piano terra e giardino privato di 100 mq.Nessuna spesa di gestione.Porta blindata, pavimenti in gres porcellanato, predisposizione impianto di condizionamento, infissi in PVC con vetro ad intercapedine basso emissivo, 3KW di fotovoltaico.Il sistema di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda ad uso sanitario sarà affidato ad una pompa di calore ad elevate prestazioni integrata da impianto solare fotovoltaico.Caratteristica peculiare dell'intervento è l'adozione di avanzate tecnologie impiantistiche d'avanguardia volte al massimo contenimento del consumo energetico nel pieno rispetto dell'ambiente, predisposte al

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

