



Rif.: 60850012

**€ 257.000**

**Trilocale in vendita**

**Fabbrico, Via Bellesia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** A+

**Prestazione energetica:** 30 kW h/m<sup>2</sup> anno

FABBRICO - In zona residenziale, di recente urbanizzazione, chiusa al traffico ed immersa nel verde, intervento di NUOVA COSTRUZIONE. L'insediamento prevede l'edificazione di un contesto condominiale di sole 4 unità. Proponiamo maisonette con ingresso indipendente, 2 camere da letto, bagno, lavanderia e garage con accesso diretto dall'appartamento. Giardino privato di 135 mq. Nessuna spesa di gestione. Porta blindata, pavimenti in gres porcellanato, predisposizione impianto di condizionamento, infissi in PVC con vetro ad intercapedine basso emissivo, 3KW di fotovoltaico. Il sistema di riscaldamento e di produzione dell'acqua calda ad uso sanitario sarà affidato ad una pompa di calore ad elevate prestazioni integrata da impianto solare fotovoltaico. Caratteristica peculiare dell'intervento è l'adozione di avanzate tecnologie impiantistiche d'avanguardia volte al massimo contenimento del consumo energetico nel pieno rispetto dell'ambiente, predisposte al Sistema di accumulo. >Per maggiori informazioni contatta la nostra agenzia. Rimani collegato con noi sui nostri canali social: Facebook Gruppo Tecnocasa Rio Saliceto Instagram @tecnocasa\_riosaliceto Presso le nostre sedi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

