



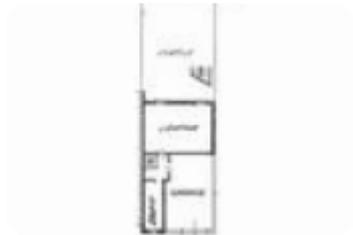
Rif.: 60822691

€ 163.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Fabbrico, Via XXVII Febbraio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 161 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

FABBRICO - In zona tranquilla e comoda al centro del paese, proponiamo villetta a schiera di testa ristrutturata. Si accede all'abitazione tramite scala esterna che ci porta nella zona giorno composta da un ampio soggiorno con accesso al balcone, cucina abitabile. Tramite scala a vista in legno si accede alla zona notte con pavimenti in parquet, posta al secondo piano, composta da bagno con vasca, 2 camere matrimoniali ed una camera singola con balcone. Completano la proprietà, al piano terra, la taverna, il secondo bagno ad uso lavanderia e l'ampio garage. Giardino privato fronte ingresso. Negli anni sono stati fatti lavori di ristrutturazione e migliorie quali pannelli fotovoltaici (3KW), impianto termodinamico con pouf, antifurto esterno e interno, pavimentazione esterna con autobloccanti,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

