



Rif.: 60810708

↓ € 320.000

€ 340.000 (-6%)

Casa semindipendente in vendita

Rio Saliceto, Via saliceto

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 188 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Piano:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 15.81 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 70.91 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIO SALICETO - Immersa nel verde e nella tranquillità della prima campagna, proponiamo villetta a schiera centrale di nuova costruzione. La soluzione è frutto di una ricostruzione nel 2021 di un casale preesistente. La struttura è stata edificata per fornire all'abitazione un vantaggio antisismico. Entrando dalla porta d'ingresso veniamo accolti dal soggiorno con scala di design a vista, troviamo poi l'ampia cucina abitabile con accesso al giardino sul retro, ripostiglio e bagno. Al primo piano, la zona notte composta da bagno e 3 camere matrimoniali di cui una con bagno privato. La presenza delle travi a vista in legno in tutto il piano conferisce un'atmosfera calda ed avvolgente. A chiudere la proprietà il giardino privato di 450 mq. L'immobile gode di tecnologie all'avanguardia per il risparmio energetico come il riscaldamento a pavimento e 6KW di fotovoltaico.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

