



Rif.: 60730739

€ 568.000

Villa singola in vendita

Reggiolo, Via Austria

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 257 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

REGGIOLO - Esclusiva villa singola inserita in contesto di sole case indipendenti, a pochi passi dal centro ma allo stesso tempo posta in zona che offre privacy e comodità. La villa, concepita con architettura moderna, è stata costruita nel 2009 e si erge su lotto di 641 mq. Entrando dal vialetto d'ingresso, ci accoglie un porticato in cui godersi la brezza della mattina. Varcata la porta, ci troviamo nel luminoso soggiorno con camino con a fianco la cucina abitabile. Da entrambi gli ambienti è possibile accedere alla veranda sul retro, ideale per passare le sere d'estate in compagnia. Troviamo poi il bagno e lo studio. Particolarità sono i doppi volumi degli ambienti, che conferiscono ampio respiro a soggiorno e cucina. Salendo le scale, al primo piano, il reparto notte composto da bagno e 3 camere di cui una con balcone. Al piano seminterrato la taverna, con angolo cottura separato da un ampio arco in muratura, in cui organizzare cene con amici e familiari. Lavanderia e garage doppio con accesso interno. La villa è stata magnificamente e meticolosamente realizzata per creare un ambiente lussuoso che combina le tradizionali tecniche

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

