



Rif.: 60723986

**€ 400.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Rio Saliceto, Via Riscossa**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A+

RIO SALICETO - Intervento di nuova costruzione alle porte del paese. Proponiamo in vendita elegante villa abbinata disoposta TOTALMENTE AL PIANO TERRA. L'immobile, di costruzione in stile moderno, è composto da ingresso su soggiorno con cucina a vista, con possibilità di separare i due ambienti, accesso al portico esterno, bagno e 3 camere, di cui una con bagno privato. Completa l'immobile il garage con accesso interno. A caratterizzare la soluzione il giardino di 240 mq su 3 lati con possibilità di realizzare piscina interrata, il portico e le ampie vetrate interne che rendono gli ambienti luminosi. Copertura realizzata con struttura in travi e travetti in legno lamellare sbiancato con pacchetto di isolamento termico, tapparelle elettriche, infissi in PVC basso consumo emissivo, pavimenti in grès porcellanato, marciapiedi esterni in grès porcellanato antigelivo. Porta d'ingresso blindata. 3KW di fotovoltaico. Riscaldamento a pavimento con pompa di calore e predisposizione impianto di climatizzazione multisplit. A livello costruttivo, uniformità architettonica e tecniche antisismiche innovative garantiscono la durata e la sicurezza del vostro investimento immobiliare. Completamente p [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

