



Rif.: 60679778

**€ 205.000**

## Casa indipendente in vendita

Rio Saliceto, Via Fratelli Sabbadini

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Balconi:</b>        | 2                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

RIO SALICETO - In centro al paese, proponiamo casa indipendente libera su 4 lati. Si accede alla parte abitativa di 112 mq, al primo piano, tramite scala esterna ed è composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 camere matrimoniali ed una singola. Ripostiglio esterno. Al piano terra centrale termica, garage di 39 mq con bagno e giardino privato. Chiude la proprietà il locale commerciale di 57 mq tutt'ora regolarmente a reddito. Comoda a tutti i principali servizi del paese. Accesso da due vie perpendicolari. Libera da subito. Ideale per chi vuole un immobile indipendente senza spese di gestione con tutte le comodità del centro, unendo inoltre la propria abitazione ad una fonte di reddito. > Per maggiori informazioni contatta il referente dell'immobile Filippo Lancellotti 335 8410088 o chiama in agenzia

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

