



Rif.: 60481932

€ 339.000

Villa singola in vendita Campagnola Emilia, via siligardi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **D**

Prestazione energetica: 106,20 kW h/m² anno

CAMPAGNOLA EMILIA - Villa raccolta da un ampio giardino di proprietà, ideale per chi cerca una casa dagli spazi generosi in una bella zona. Entriamo all'interno dell'abitazione da un ampio ingresso, cucina abitabile di 22 mq, accogliente soggiorno con camino, antibagno e bagno con vasca, disimpegno, ripostiglio e bagno-lavanderia con accesso al porticato esterno. Al piano primo zona notte composta da 4 camere matrimoniali di uguale metratura e bagno completamente ristrutturato con balcone. Al piano superiore soffitta suddivisa in due ambienti in cui vi è la possibilità di creare 1 camera da letto aggiuntiva o ulteriore unità abitativa. Completano l'immobile il garage doppio, il portico e il giardino privato su 4 lati con alberi da frutto ornamentali quali gelso ed amarena. Nell'immobile sono stati realizzati cappotto di 10 cm, impianto elettrico, fossa biologica, cancello automatico, bagno al primo piano con nuova fossa biologica, pavimentazione esterna, impianto di irrigazione automatica, pozzo con possibilità di realizzare

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

