



Rif.: 61224477

**€ 258.000**

**Rustico in vendita**

**Bagnolo In Piano, Via Beviera**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 279 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

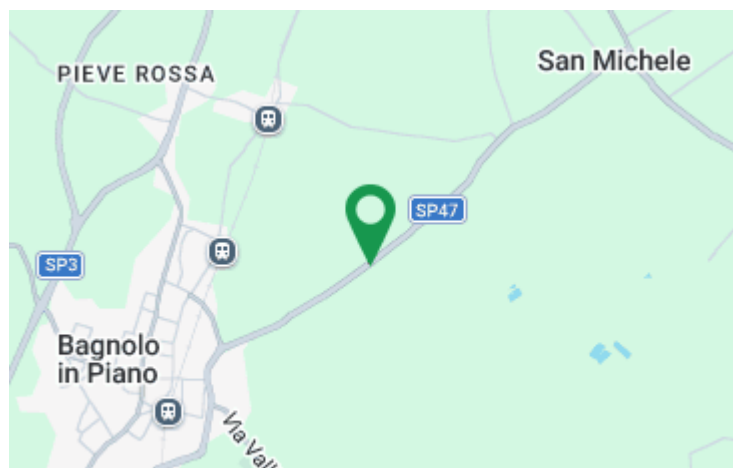
**EP globale non rinnovabile:** 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SAN MICHELE - proponiamo in vendita un ampio rustico indipendente immerso nel verde, ideale per chi desidera ampi spazi esterni, privacy e la possibilità di personalizzare la propria abitazione. La proprietà è circondata da un'ampia area cortiliva privata e da circa 6.600 mq di terreno agricolo, arricchito dalla presenza di un suggestivo lago privato, elemento che rende l'immobile unico nel suo genere. L'abitazione, completamente da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli. Al piano terra troviamo pranzo-soggiorno e cucina separata. Il primo piano ospita due camere da letto matrimoniali, un ripostiglio, un bagno ed un ampio locale ex fienile che, tramite ristrutturazione, può essere trasformato in ulteriori due camere da letto. Al secondo piano sono presenti due locali sottotetto sfruttabili come zona hobby, studio oppure ulteriori ambienti abitativi. Completa la proprietà un deposito attrezzi in corpo staccato. Soluzione ideale per chi cerca una proprietà dal grande potenziale, immersa nella natura e caratterizzata da ampi spazi esterni esclusivi. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento al 339/8397696, oppure mandaci una mail e verrei

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

