



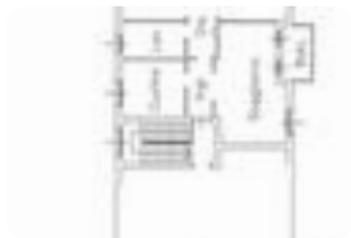
Rif.: 61022638

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Bagnolo In Piano, Via P.Malaguti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A2**

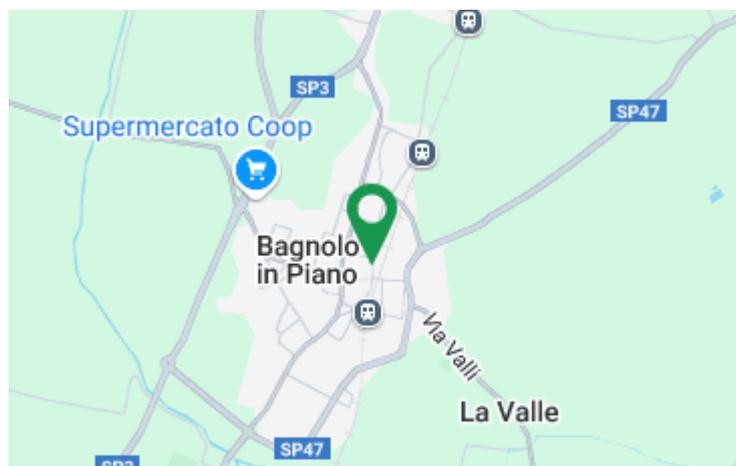
EP globale non rinnovabile: 76.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BAGNOLO IN PIANO - Proponiamo in vendita un ampio appartamento trilocale, posto al secondo ed ultimo piano, in palazzina recentemente ristrutturata con il bonus 110. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con stufa a pellet e accesso al balcone, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, un bagno con doccia ed una pratica lavanderia. L'appartamento è dotato di climatizzatore per il massimo comfort durante tutto l'anno e di un impianto d'allarme volumetrico per una maggiore sicurezza. Questa soluzione ha subito diverse ristrutturazioni: porta d'ingresso blindata cambiata nel 2021, climatizzatore installato nel 2022, caldaia a condensazione del 2023, finiture nel 2012. E' stata inoltre eseguita la ristrutturazione col bonus 110: sono stati cambiati i serramenti e le tapparelle nel 2023, sostituiti i termosifoni, effettuato il cappotto esterno e l'antisismica, che hanno portato l'immobile in classe energetica "B". Completano le proprietà una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

