



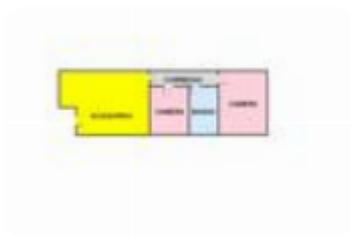
Rif.: 60991122

€ 340.000

Complesso in vendita

Bagnolo In Piano, Via Lazzaretti

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 930 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5

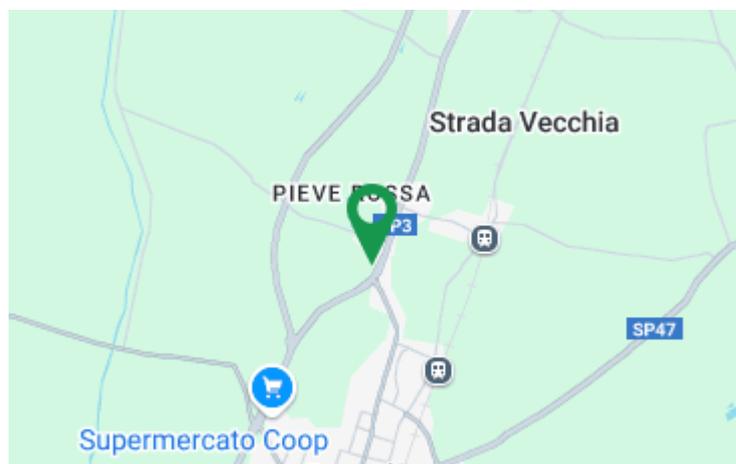

Classe energetica: F
EP globale non rinnovabile: 350.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BAGNOLO IN PIANO Su un lotto di 1240 mq, proponiamo in vendita un immobile di ampia metratura edificato nel 2007 con ascensore e tetto in legno. L'immobile presenta una vasta superficie espositiva di 830 mq disposta su tre livelli con attuale destinazione d'uso a 'museo' (categoria catastale D/3). Da verificare la possibilità di richiedere un cambio di destinazione d'uso per trasformare in "residenziale" o "commerciale" la suddetta superficie di 830 mq al fine di creare appartamenti od uffici. L'immobile è inoltre dotato di un appartamento di 75 mq, con ingresso indipendente, ubicato al primo piano e composto da pranzo/soggiorno, angolo cottura, disimpegno, studio, camera da letto e bagno. La struttura dispone infine di un'area cortiliva privata e recintata di circa 930 mq con due comodi accessi carrai. Altre caratteristiche: L'immobile presenta vetri doppi, serramenti in pvc, tapparelle in alluminio, inferiate, due caldaie del 2007, ventilconvettori Aermec presso la zona espositiva e termo in ghisa presso l'appartamento. Ampio e comodo ascensore a servizio dell'attuale area espositiva. Parcheggi privati presso l'entrata pedonale. L'immobile si

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

