



Rif.: 60841035

Informazioni in agenzia

## Casa indipendente in vendita

Bagnolo In Piano, Via matteotti

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 538 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 397,18 kW h/m<sup>2</sup> anno

BAGNOLO IN PIANO Nelle immediate vicinanze del centro del paese, proponiamo in vendita una casa indipendente con magazzino ed ufficio di 377 mq. Il tutto circondato da un area cortiliva di oltre 1500 mq. La soluzione presenta l'ingresso al piano terra e tramite scala, si accede poi all'unità abitativa al primo piano, composta da corridoio, sala da pranzo con accesso al balcone, soggiorno, cucinotto separato, tre camere da letto matrimoniali e bagno con doccia. Procedendo al secondo piano, troviamo una soffitta al grezzo, di oltre 100 mq, che, dopo eventuale ristrutturazione, potrebbe essere sfruttata come studio oppure ulteriori camere da letto. Il magazzino di 377 mq è suddiviso in 6 vani ed è dotato di una zona ufficio e di svariati accessi esterni. A completare la proprietà, troviamo al piano terra un garage doppio di 36 mq ed un'area servizi con ripostiglio e wc. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento al 3338099411 o al 3295414446, oppure mandaci una mail e verrai ricontattato al più presto: rehn2

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

