

Rif.: 60746935

# € 250.000

## Rustico in vendita

Bagnolo In Piano, Via Beviera - San Michele

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 467 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 3                        |

**Classe energetica:** F

**Prestazione energetica:** 234,55 kW h/m<sup>2</sup> anno

BAGNOLO IN PIANO Nelle prime campagne di Bagnolo in Piano proponiamo un rustico "porta morta" comprensivo di bassi servizi e giardino privato di 1500 mq. L'immobile è stato ristrutturato nel 2006 a livello strutturale, rifatti i piani con l'antisismica e risistemato il tetto. L'immobile è composto al piano terra da una cucina abitabile, un soggiorno con camino, un ampio bagno con vasca ed una comoda cantina. Al primo piano troviamo la zona notte comprensiva di quattro grandi camere matrimoniali. Al secondo piano invece troviamo due ambienti adibiti a mansarda, nella quale c'è la possibilità di ricavare due ulteriori camere matrimoniali oppure un ampio studio o palestra. All'interno della proprietà troviamo inoltre la zona dei bassi servizi, posta su più piani e collegati all'abitazione da una "zona comune" coperta, ove è possibile ricavare due comodi posti auto. Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento al 3423841426, oppure mandaci una mail e verrai ricontattato al più presto: rehn2



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

