



Rif.: 61248205

€ 259.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via S. Domenico - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 104 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

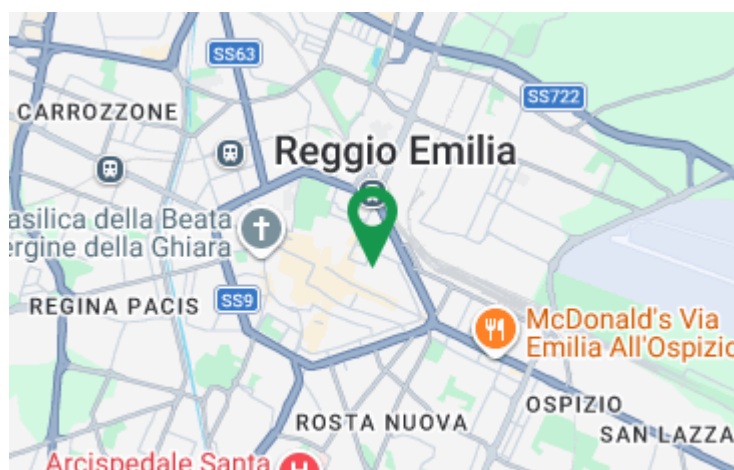
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Viale Umberto I propone in vendita Ampio appartamento ristrutturato nel cuore del centro storico in elegante contesto signorile, all'interno di una palazzina ben abitata e servita da ascensore, proponiamo in vendita uno spazioso appartamento situato al secondo piano, ideale per chi desidera vivere nel centro storico senza rinunciare a comfort e tranquillità. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2022 e si presenta in ottime condizioni. Gli infissi sono stati interamente sostituiti, garantendo un eccellente isolamento termico e acustico. La zona giorno è caratterizzata da un ampio e luminoso soggiorno open space con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale, ideale per la vita quotidiana e per ricevere ospiti. Un comodo disimpegno separa nettamente la zona giorno dalla zona notte, garantendo privacy e una perfetta organizzazione degli spazi. La zona notte è composta da due camere da letto e un comodo studio, oltre al comodo bagno finestrato con doccia. L'appartamento è dotato di impianti autonomi con caldaia indipendente, una caratteristica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

