



Rif.: 61237849

**€ 199.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Giuseppe Tartini - Regina Pacis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 301.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

QUADRILOCALE CON CAMINO, REGINA PACIS La Tecnocasa di Viale Umberto I propone in vendita in piccola palazzina, uno splendido appartamento posto al secondo e ultimo piano senza ascensore, disposto su due livelli e dotato di riscaldamento autonomo. L'abitazione è composta da ingresso, cucina abitabile e separata, ampio soggiorno doppio con camino e balcone, sala da pranzo, camera matrimoniale e bagno con antibagno recentemente ristrutturati. Al piano superiore, collegato internamente da scala a chiocciola, si trovano due ulteriori camere matrimoniali e una lavanderia. L'appartamento presenta parquet nella zona giorno, infissi in PVC con doppio vetro, zanzariere, tapparelle e persiane in alluminio. Completano la proprietà una soffitta, cantina e garage soppalcato sfruttabile grazie all'altezza interna. Soluzione luminosa, spaziosa e ideale per famiglie alla ricerca di indipendenza e comfort in un contesto tranquillo. Non perdere l'opportunità di vivere in

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

