



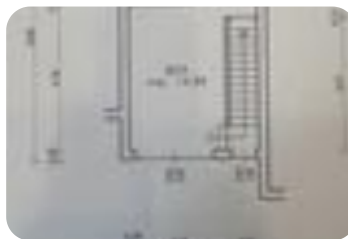
Rif.: 61227228

**€ 86.000**

## Trilocale in vendita

Villa Minozzo, Via Per Minozzo - Minozzo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 431.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Villetta indipendente con vista spettacolare sulla Pietra di Bismantova – Minozzo (Villa Minozzo) La Tecnocasa di Viale Umberto I a Reggio Emilia, vi presenta in posizione panoramica e immersa nella tranquillità di Minozzo, sotto il Comune di Villa Minozzo, una graziosa villetta indipendente libera su più livelli, ideale per chi desidera vivere lontano dal caos cittadino senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà, costruita nel 1985, gode di una vista mozzafiato sulla splendida Pietra di Bismantova e sulla vallata circostante, regalando scorci unici in ogni stagione. La posizione sopraelevata garantisce inoltre un'eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata. L'immobile è completamente indipendente, privo di spese condominiali e dotato di utenze autonome. La soluzione è così composta: Piano terra: garage, bagno di servizio e giardino privato; Primo piano: ampia zona giorno open space con cucina e sala, l'ambiente è arricchito da un comodo balcone, con la vista diretta sulla Pietra di Bismantova. Secondo piano:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

