



Rif.: 61224784

€ 153.000

Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Marsala - Regina Pacis

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

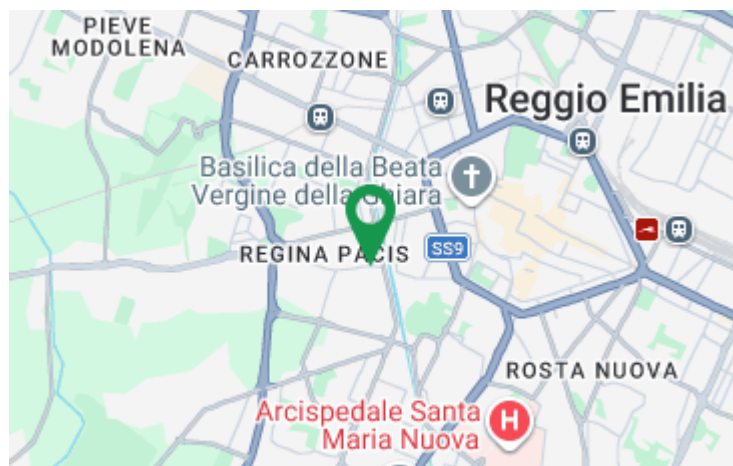
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Viale Umberto propone un luminoso appartamento situato al terzo e ultimo piano, nel rinomato quartiere della Regina Pacis. Questo immobile è stato ristrutturato nel 2001, offre un ambiente accogliente e moderno, perfetto per chi cerca comfort e stile. Composizione dell'Appartamento:- Cucina Separata: Spaziosa e funzionale.- Soggiorno Grande e Luminoso: Un ambiente ampio che si presta a diverse soluzioni d'arredo e a piacevoli incontri con amici e familiari, arricchito dalla presenza di un elegante camino funzionante e un balcone esposto a ovest, ideale per ritagliarsi momenti di relax.- Zona Notte: Composta da due camere matrimoniali, perfette per garantire la giusta comodità a tutta la famiglia. Caratteristiche Aggiuntive:- Tetto condominiale rifatto.- Infissi doppio vetro.- 2 balconi privati.- Climatizzatori caldo/freddo nuovi, posizionati in ogni stanza per un comfort ideale in tutte le stagioni.- Caldaia a condensazione appena

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

