



Rif.: 61220197

**€ 187.000**

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via San Paolo - Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 80
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

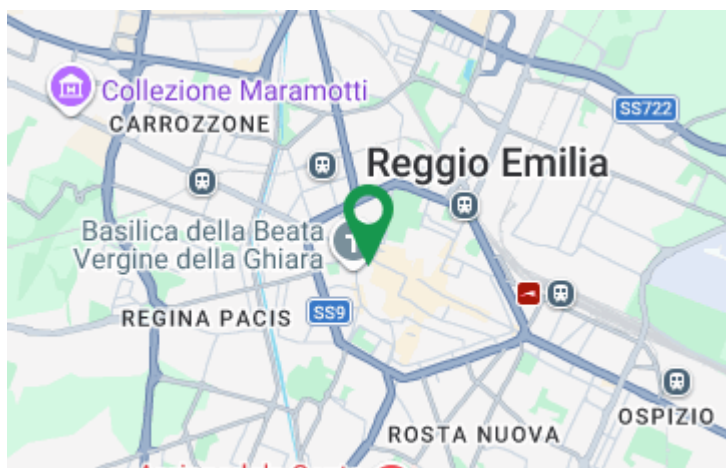
**EP globale rinnovabile:** 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Centro Storico: Trilocale ristrutturato in – pronto da abitare o da mettere subito a reddito  
 Composizione: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto di cui una con balcone e un ampio bagno finestrato- Completamente ristrutturato- Bassissime spese condominiali: 80 euro all'anno e non c'è l'amministratore di condominio- Ideale per investimento o giovani coppie- Zona del centro storico tranquilla e ben abitata- Pronta consegna immediata  
 Nel cuore del centro storico di Reggio Emilia, in una delle zone ancora oggi ben vissute e apprezzate per tranquillità e servizi, proponiamo in vendita elegante trilocale posto al primo piano di una piccola palazzina di sole 4 unità abitative. L'immobile è stato completamente ristrutturato con interventi che hanno riguardato: - impianto elettrico nuovo, - impianto idraulico rifatto, - infissi di nuova generazione, - pavimentazioni completamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

