

Rif.: 61160753

# € 139.000

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Premuda - Regina Pacis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

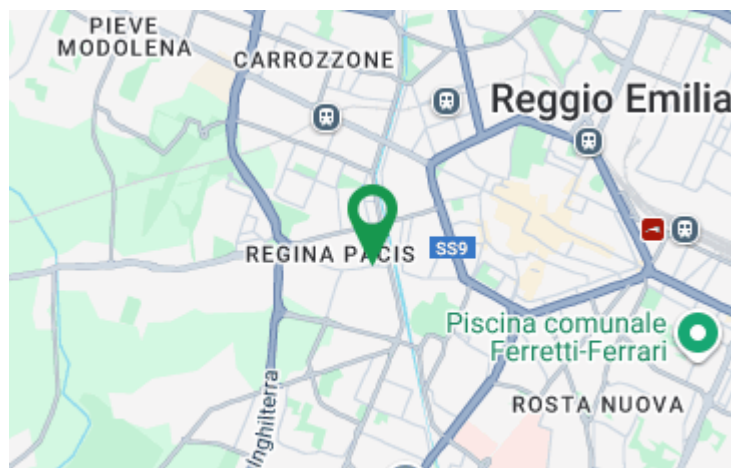
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Viale Umberto propone in vendita trilocale ristrutturato situato al piano rialzato di una piccola palazzina. L'immobile è stato oggetto di interventi nel tempo: cucina e bagno ristrutturati nei primi anni 2000, mentre nel 2010 sono stati sostituiti gli infissi in PVC con vetrocamera maggiorata; inoltre l'impianto elettrico è stato rivisto, garantendo comfort e funzionalità. L'appartamento è composto da soggiorno e cucina con angolo cottura (cucina non abitabile), entrambi collegati da un balcone, bagno finestrato e due camere da letto. La doppia esposizione sud e ovest assicura un'ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la proprietà garage, cantina e posto auto, rendendo la soluzione abitativa completa e funzionale. Ideale per chi cerca una casa pronta da abitare, in un contesto tranquillo e ben tenuto. Se sei interessato/a a saperne di più o per fissare la tua visita privata, chiamaci al 0522 525434 o al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

