



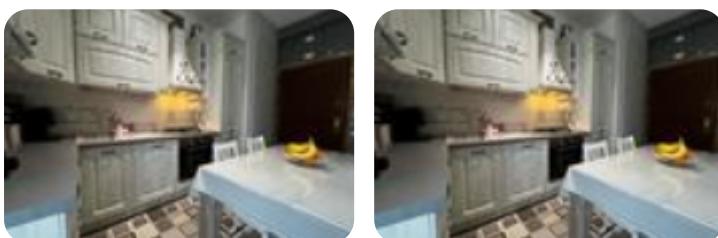
Rif.: 61159239

**€ 136.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Viale Umberto I - Ospedale

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 231.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

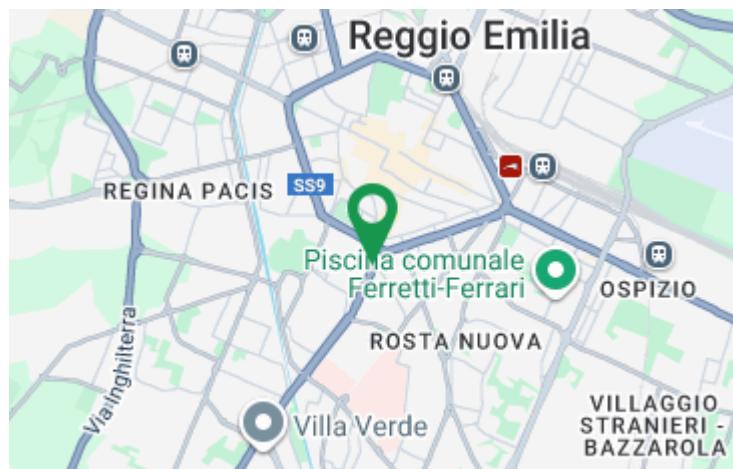
 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

La Tecnocasa di Viale Umberto propone un luminoso appartamento situato al secondo piano, senza ascensore, nel rinomato Viale Umberto I. Questo immobile da poco ristrutturato, offre un ambiente accogliente e moderno, perfetto per chi cerca comfort e stile. Composizione dell'Appartamento:- Cucina e Soggiorno Open space: Un ambiente ampio che si presta a diverse soluzioni d'arredo e a piacevoli incontri con amici e familiari, uno spazio funzionale con uscita su un comodo balcone, ideale per momenti di relax all'aperto.- Zona Notte: Due camere matrimoniali, di cui una leggermente più piccola perfette per garantire un sonno tranquillo e rilassante. L'ambiente è arricchito dalla presenza di un comodo bagno finestrato. Caratteristiche Aggiuntive: Completamente ristrutturata la soluzione presenta- Infissi nuovi a tripla camera in PVC.- Impianto idraulico ed elettrico rifatti



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

