

Rif.: 61126516

€ 320.000

Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Dante Alighieri - Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.500
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 201.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 95.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

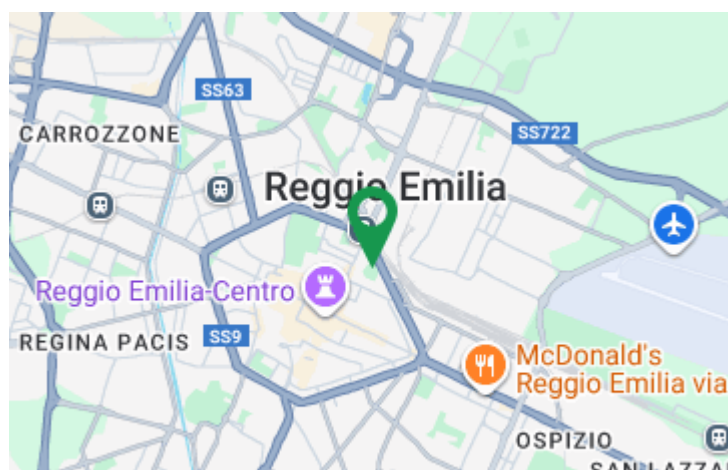
EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Viale Umberto I propone in esclusiva uno splendido appartamento spazioso e ristrutturato nel cuore del Centro Storico di Reggio Emilia! Proponiamo un ampio appartamento situato al secondo piano di un edificio dotato di ascensore. L'immobile è stato ristrutturato completamente nel 2022, nel quale è stato sostituito l'impianto elettrico e idraulico, le rifiniture scelte sono di pregio come la pavimentazione che presenta parquet di rovere massello.

L'appartamento offre un doppio soggiorno spazioso con terrazzo e una cucina abitabile di grandi dimensioni, entrambi gli ambienti sono illuminati da ampie finestre che garantiscono una luminosità naturale.

La zona notte comprende due ampie camere da letto e uno studio da poter creare la terza camera, ideale per chi necessita di uno spazio

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

