



Rif.: 61051287

**€ 189.000**

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Dante Zanichelli - Regina Pacis

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 173.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

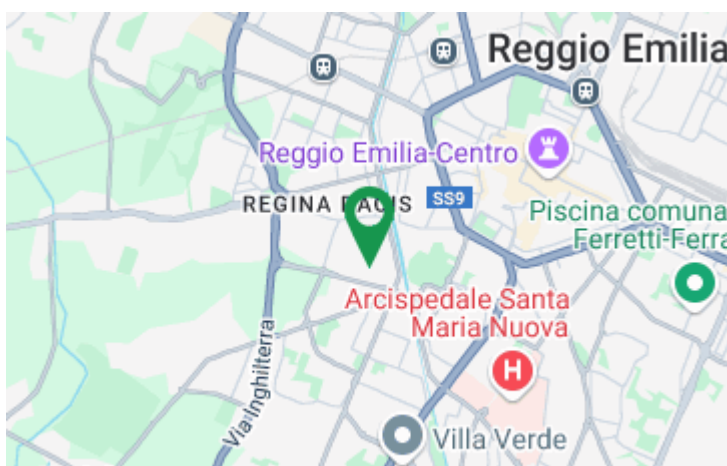
EP globale rinnovabile: 4.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

La Tecnocasa di Viale Umberto Primo, propone in vendita nel cuore della Regina Pacis un appartamento al piano terra di 85 mq con giardino privato. L'immobile, costruito nel 2007, offre spazi ben distribuiti: due camere da letto accoglienti di cui una matrimoniale e una singola, un bagno moderno finestrato e di generose dimensioni. La cucina e il soggiorno creano un ambiente open space il quale grazie alla sua esposizione a sud, è luminoso e ha lo sfogo sul giardino privato. L'appartamento è dotato di aria condizionata in grado di riscaldare e raffreddare gli ambienti durante i mesi estivi ed invernali. Completa la proprietà un ripostiglio all'interno dell'immobile. Basse spese condominiali e tutte le utenze sono autonome. L'edificio è servito da

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

