



Rif.: 61001676

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Gianferrari - Regina Pacis

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

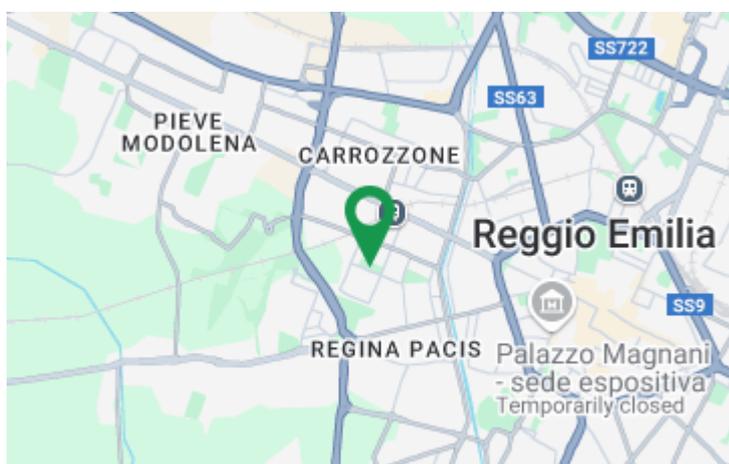
EP globale non rinnovabile: 178.92 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

La Tecnocasa di Viale Ettore Simonazzi annuncia la vendita di un appartamento AFFITTATO ad uso investimento! Proponiamo in vendita un luminoso appartamento situato al terzo e ultimo piano di una da soli tre appartamenti! L'immobile, caratterizzato da rifiniture fine anni '90, offre una soluzione abitativa confortevole e funzionale, grazie anche alla sua posizione strategica che lo rende un'ottima opportunità di investimento. La zona è ben servita e offre tutti i principali servizi a portata di mano. L'appartamento raccolto e ben distribuito è caratterizzato da soggiorno con cucina open space, avente accesso diretto al balcone. La zona notte è composta da due camere matrimoniali di grandi metrature. La soluzione presenta un bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

