



Rif.: 60997564

**€ 169.000**

### Trilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Viale Umberto Primo - Viale Umberto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

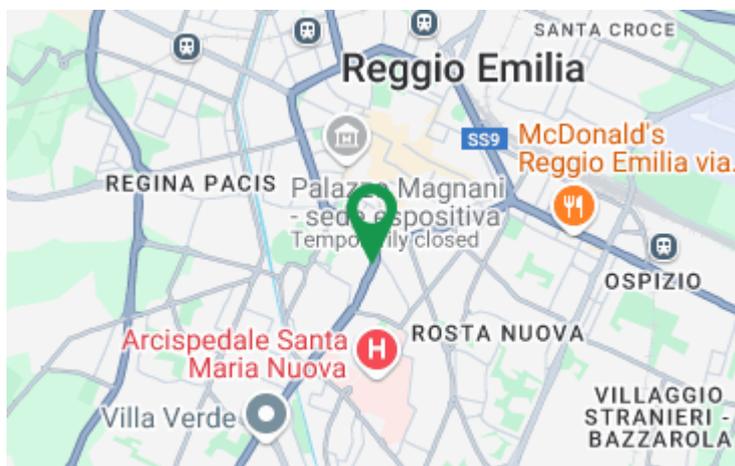
EP globale non rinnovabile: 231.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

La Tecnocasa di Viale Ettore Simonazzi propone un appartamento che unisce comfort, luminosità e una posizione strategica. Situato al terzo piano con ascensore di un elegante stabile degli anni '60 con mattoni a facciavista, a soli due passi dal centro e nelle immediate vicinanze dell'ospedale. L'immobile è composto da un elegante pavimento in ceramica che dona un tocco di classe e facilità nella manutenzione. Un soggiorno Ampio e luminoso, perfetto per momenti di relax con accesso a un balcone privato, una Cucina Abitabile e ben attrezzata, con finestra collegata direttamente al balcone ideale per gustosi pranzi all'aperto. Una camera matrimoniale spaziosa e confortevole, che garantisce privacy e tranquillità. Una camera singola anch'essa ben illuminata, perfetta per ospiti o come studio, un bagno dotato di box doccia, rifinito con materiali moderni, semplice ma funzionale. L'appartamento si

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

