



Rif.: 61262104

€ 95.000

Bilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Tazio Nuvolari - Rivalta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

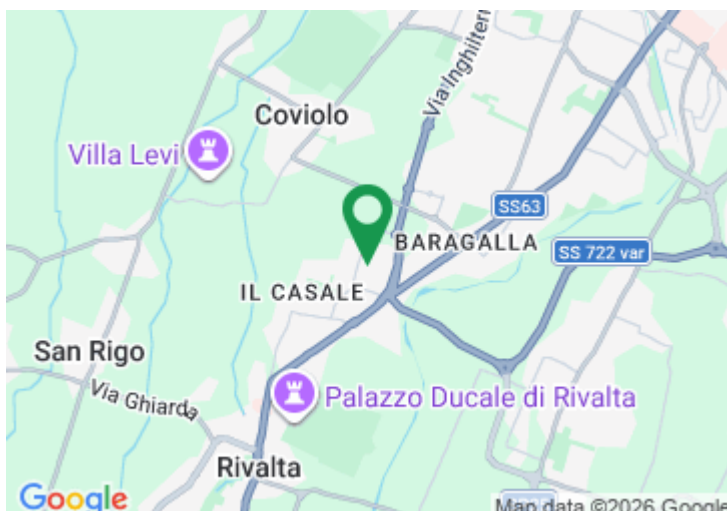
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Casale di Rivalta, in contesto residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo appartamento di 51mq commerciali al piano secondo. L'immobile è situato in una palazzina del 1991 che ha beneficiato nel 2023 di importanti lavori di riqualificazione esterna, a garanzia di decoro e manutenzione del condominio. Internamente l'appartamento si compone di ingresso, luminosa cucina abitabile con accesso al balcone, disimpegno, camera matrimoniale e bagno. Abitabile da subito, con spazi ben distribuiti e ottima luminosità. Contesto tranquillo e servito con scuole, negozi e rapido collegamento con il centro di Reggio Emilia. Completano la proprietà una cantina ed un box auto. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo e l'edificio dispone di ascensore, facilitando l'accesso ai piani superiori. Una soluzione abitativa che unisce praticità e comfort, perfetto per chi cerca la prima casa o un investimento sicuro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

