



Rif.: 61253210

€ 298.000

Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Antica - Codemondo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 206 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	3
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **A2**

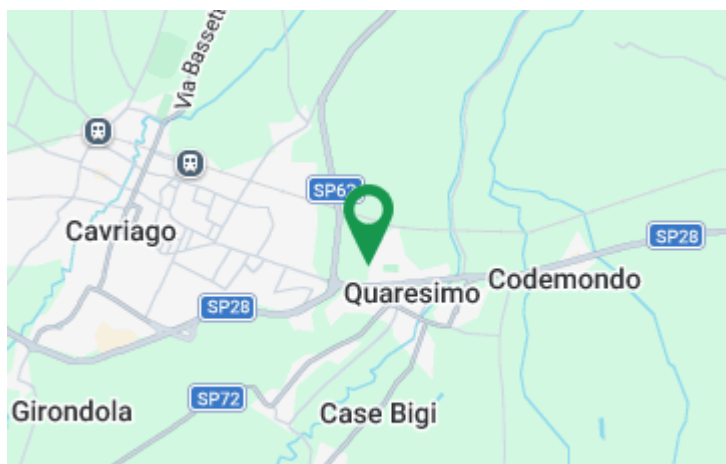
EP globale non rinnovabile: 67.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

Codemondo, villa a schiera di testa libera da subito che unisce comfort e sostenibilità. Questa proprietà di 206 mq commerciali, distribuita su più livelli, è stata ristrutturata nel 2021 per offrire un'abitazione moderna e funzionale. Al suo interno, troverete sei locali. Al primo piano: tre camere da letto, un ripostiglio e un bagno ristrutturato nel 2015 offrono un ambiente accogliente e ben organizzato. Il solaio aggiunge ulteriore spazio per le esigenze di stoccaggio. I bassi servizi includono una taverna spaziosa, una lavanderia e una cantina tra cui tre camere da letto e tre bagni, ideali per famiglie numerose. La zona giorno si apre su un giardino privato, un'oasi di verde a uso esclusivo, perfetta per vivere all'aperto tutto l'anno. La villa è dotata di un impianto fotovoltaico con batterie d'accumulo da 15 kW, garantendo efficienza energetica e risparmio. Gli infissi interni ed esterni sono stati recentemente sostituiti, migliorando l'isolamento termico e acustico. Il garage, a corpo staccato, ospita una colonnina di ricarica per auto elettriche, rispondendo alle esigenze di mobilità sostenibile. Completano la proprietà una taverna.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

