



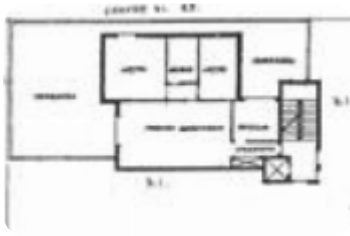
Rif.: 61241663

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Sant'Ambrogio - Rivalta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

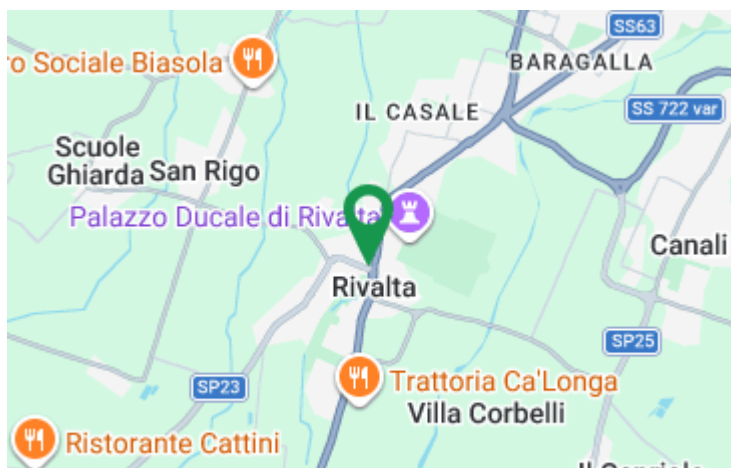
EP globale non rinnovabile: 132.52 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Rivalta: appartamento di 113 mq, situato al primo piano di un edificio del 1984. La proprietà comprende due camere da letto e un bagno. La cucina si affaccia su un terrazzo, garantendo un'ottima esposizione alla luce naturale. L'immobile, da ristrutturare, offre un ampio salotto che si apre su un secondo terrazzo all'aperto molto grande, diventando il tuo angolo privato di relax, perfetto per staccare la spina senza uscire di casa. La vicinanza ai servizi rende questa soluzione abitativa particolarmente comoda per chi desidera avere tutto a portata di mano. Completa un garage doppio in lunghezza, che offre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

