



Rif.: 61238181

**€ 419.000**

## Porzione di bifamiliare in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via della Repubblica - Rivalta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



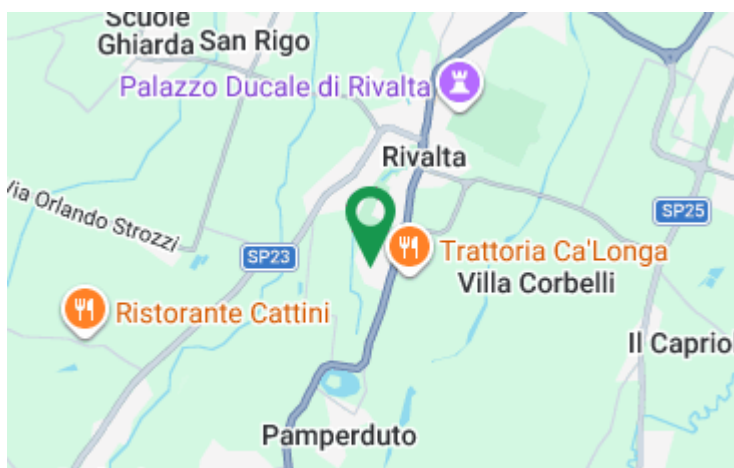
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal centro di Rivalta, raffinata villa abbinata disposta su tre livelli, pensata per chi desidera vivere in ambienti ampi, accoglienti e ricchi di comfort. Con i suoi 200 mq commerciali, questa abitazione conquista fin dal primo ingresso. La taverna offre uno spazio versatile, ideale per momenti conviviali o area da sfruttare per i propri hobby. La zona notte ospita tre camere da letto di generose dimensioni, luminose e perfette per garantire privacy e benessere a tutta la famiglia mentre i due bagni aggiungono praticità agli ambienti. All'esterno, il balcone ed il terrazzo loggiato offrono piacevoli affacci sul verde circostante, mentre il giardino privato rappresenta l'angolo ideale per attività all'aperto. Completano la proprietà un comodo box doppio ed una lavanderia. Una soluzione completa, accogliente e pronta da vivere, inserita in un contesto tranquillo e ricercato, a pochi minuti dalla città ma immersa nel

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

