



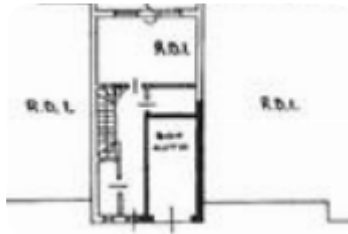
Rif.: 61219702

**€ 337.000**

## Villa a schiera in vendita

Reggio Nell'Emilia, Via Learco Guerra - Rivalta

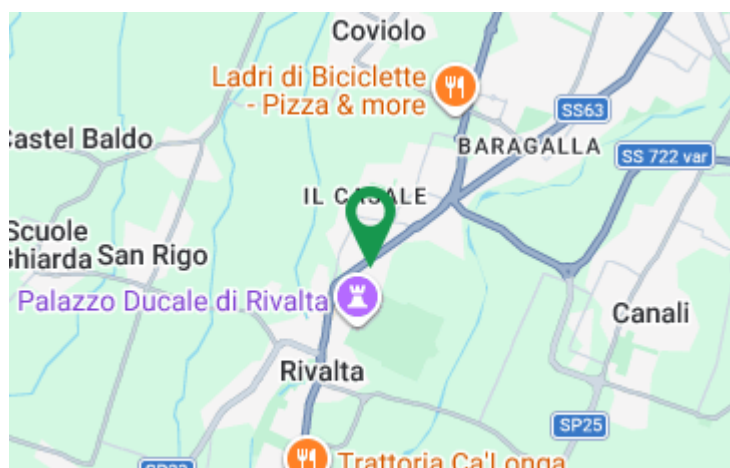
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

A pochi passi dalla splendida cornice della Reggia di Rivalta, proponiamo in vendita una raffinata villa a schiera centrale disposta su tre livelli, pensata per chi desidera vivere in ambienti ampi, accoglienti e ricchi di comfort. Con i suoi 185 mq commerciali, questa abitazione conquista fin dal primo ingresso grazie agli spazi armoniosi e alla calda atmosfera familiare. Il soggiorno, impreziosito da un camino, diventa il cuore della casa. La taverna offre uno spazio versatile, ideale per momenti conviviali, area da sfruttare per i propri hobby. La zona notte ospita tre camere da letto di generose dimensioni, luminose e perfette per garantire privacy e benessere a tutta la famiglia. I tre bagni aggiungono praticità ed eleganza agli ambienti. All'esterno, due balconi ed un portico regalano piacevoli affacci sul verde circostante, mentre il giardino privato rappresenta l'angolo ideale per pranzi all'aperto. Completano la proprietà un comodo box auto, posto auto condominiale, aria condizionata e doppi infissi, elementi che assicurano funzionalità quotidiana. Una soluzione completa, accogliente e pronta da vivere,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

