



Rif.: 61217108

€ 690.000

Villa singola in vendita
 Viano, Via Pecorile - Ca' Bertacchi

| | |
|------------------------|---------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 250 ca. |
| Locali: | 6 |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie: | € 800 |
| Bagni: | 2 |
| Box: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 20.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Viano, località Ca' Bertacchi, in posizione unica e panoramica, è prevista la realizzazione di un nuovo intervento residenziale di tre ville singole. Le abitazioni saranno sviluppate interamente su un unico livello, con una superficie di circa 250 mq ciascuna, e inserite in un contesto verde con vista magnifica sulle colline reggiane. Le ville verranno realizzate in classe energetica A4, con soluzioni costruttive e impiantistiche di ultima generazione, finalizzate al contenimento dei consumi energetici e al miglior comfort abitativo. La distribuzione interna degli spazi sarà personalizzabile in base alle esigenze, con ambienti ampi e ben organizzati. Ogni unità sarà dotata di giardino privato e autorimessa, già compresa nella realizzazione. Soluzione adatta a chi è alla ricerca di un'abitazione indipendente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

