



Rif.: 61184091

**€ 265.000**

**6 locali in vendita**

**Reggio Nell'Emilia, Appartamento Via Carlo Teggi - Codemondo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 146 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	6 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** **A3**

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Codemondo: nel comune di Reggio nell'Emilia, si propone in vendita una soluzione abitativa unica nel suo genere. Questo appartamento, situato al piano primo e ultimo, si estende su una superficie di circa 146 mq Comm di cui abitazione di circa 132mq e offre sei locali ben distribuiti. La proprietà, costruita nel 2012, è dotata di due camere da letto, un antibagno e bagno con box doccia, cantina e un comodo garage doppio dotato di colonnina per la ricarica di auto elettrica. Tra le caratteristiche distintive, l'impianto di videosorveglianza garantisce sicurezza e tranquillità. L'efficienza energetica è assicurata dalla classe A/3, grazie alla presenza di una pompa di calore con controllo da remoto e un impianto fotovoltaico di 12 kW, corredato da una batteria di accumulo di 24 kW. L'aria condizionata completa il comfort abitativo, rendendo questa casa un'opportunità ideale per chi cerca modernità e sostenibilità in un contesto residenziale sereno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

